

**UCHWAŁA NR XVII/184/2016
RADY GMINY LISIA GÓRA**

z dnia 8 lipca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brzozówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz.778), Rada Gminy Lisia Góra stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brzozówka nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lisia Góra oraz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brzozówka, uchwalonego uchwałą Nr VI/96/2007 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 24 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 396 poz. 2617 z dnia 31 maja 2007 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 387,34 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XXIII/300/2013 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 14 lutego 2014 roku.

§ 3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/96/2007 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 24 kwietnia 2007 roku, zastępuje się rysunkiem zmiany planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są także:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 5. W uchwale Nr VI/96/2007 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 24 kwietnia 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć inne niż określone w pkt 8 obiekty zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe.”.

2. § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone numerami i symbolami literowymi, w tym:

- a) 1MN – 52MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- aa) 1 MN/U – 2 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) 1Up – 3Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,
- c) 1U – 7U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,
- d) 1US i 2US – tereny sportu i rekreacji,
- e) 1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- f) 1U/P – 3U/P – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej,
- g) 1ZL – 14ZL – tereny lasów,
- h) 1ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej,
- i) 1ZI – 3ZI – tereny zieleni izolacyjno – krajobrazowej,
- j) 1ZC – teren cmentarza,
- k) 1R – 14R – tereny rolnicze,
- l) 1RZ – 28RZ – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej,

- m) 1RZp – tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, z możliwością przekształcenia pod zielenią urządzoną,
- n) 1WS – 9WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- o) 1K – teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji,
- p) 1KD(A) i 2KD(A) – tereny dróg publicznych klasy autostrady A,
- q) 1KD(GP) i 2KD(GP) – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego GP, w ciągu drogi krajowej nr 73 Kielce – Tarnów,
- r) 1KD(Z) – teren dróg publicznych klasy zbiorczej Z, w ciągu drogi powiatowej nr 1375K,
- s) 1KD(L) – 4KD(L) – tereny dróg publicznych klasy lokalnej L,
- t) 1KD(D) – 21KD(D) – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej D,
- u) 1KP – 4KP – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- v) 1KDW – 19KDW – tereny dróg wewnętrznych.,”.

3. W § 4 usuwa się pkt 6 i 7.

4. W § 5 po pkt 9 dodaje się pkt 10 i 11 w brzmieniu:

„10) Nakazuje się lokalizację wszelkich tablic i urządzeń reklamowych przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu i w tekście uchwały nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 11,

11) Zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych i podświetlanych w odległości:

- a) mniejszej niż 500 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A4,
- b) mniejszej niż 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 73.”.

5. § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Utrzymuje się istniejący układ cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych, stanowiący podstawowy system odwodnienia obszaru oraz nakazuje się zachowanie ich ciągłości, w szczególności w rejonie skrzyżowań z infrastrukturą drogową. Dopuszcza się budowę, odbudowę i remonty urządzeń melioracji wodnych podstawowych, w zakresie i rozmiarze wynikającym z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu wsi.”.

6. W § 6 pkt 5 po lit. a dodaje się literę aa) w brzmieniu:

„aa) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi MN/U – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo – usługowe”.”.

7. W § 6 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) Grodzenie nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami.”.

8. § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się obiekty środowiska kulturowego wsi Brzozówka:

1) Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- a) dom nr 211;
- b) dom nr 195;
- c) dom nr 192;
- d) dom nr 104;
- e) dom nr 100;
- f) dom nr 96;
- g) dom nr 87
- h) stajnia w zagr. nr 87;

- i) dom nr 83;
- j) dom nr 66;
- k) dom nr 64;
- l) dom nr 29;
- m) kapliczka.

2) Stanowiska archeologiczne:

- a) nr 48 – AZP 102-67, neolit;
- b) nr 49 – AZP 102-67, epoka kamienia, nowożytna;
- c) nr 50 – AZP 102-67, epoka kamienia, późne średniowiecze;
- d) nr 51 – AZP 102-67, epoka kamienia, nowożytna.”.

9. § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku zainwestowania na stanowisku archeologicznym obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.”.

10. § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią pod symbolem 1ZZ przyjęte na podstawie dokumentacji pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki.””.

11. § 9 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego dla gminy Lisia Góra, zasilanego ze stacji uzdatniania wody w Łęgu Tarnowskim, z awaryjnym połączeniem z siecią Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o. Sieci rozdzielcze, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, należy prowadzić do nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury wodociągowej, w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg lub innymi trasami pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.”.

12. § 9 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji wsi Brzozówka, ze zrzutem ścieków na istniejącą, przewidzianą do rozbudowy oczyszczalnię ścieków w Brzozówce. Siecią kanalizacyjną, o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, należy objąć nowe tereny przeznaczone do zabudowy, prowadząc ją w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej, w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg lub innymi trasami pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu, lub w zaznaczonym na rysunku planu przebiegu – jeśli został określony. Gospodarka ściekowa w terenach produkcyjnych i usługowych – z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,”.

13. § 9 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, stanowiącej podstawę rozbudowy sieci rozdzielczych wprowadzonych na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. Projektowane odcinki sieci gazowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg lub innymi trasami pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.”.

14. § 9 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej, linii elektroenergetycznej średniego napięcia poprzez rozbudowę sieci SN liniami kablowymi, z lokalizacją nowych stacji transformatorowych SN/nN napowietrznych lub wewnętrznych w nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę. Infrastrukturę elektroenergetyczną SN należy prowadzić w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg lub innymi trasami pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu, lub w zaznaczonych na rysunku planu pasach technicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,”.

15. § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN – 52MN.”.

16. § 10 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przyłączonych do wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy Z, L i D, przy czym szerokość wydzielonego geodezyjnie pasa terenu pod realizację drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 5 m, a także realizację wydzielonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.”.

17. W § 10 ust. 2 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i inwentarskich, wiat oraz budowli rolniczych.”.

18. W § 10 ust. 3 pkt 1 usuwa się lit. b i c, natomiast lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 800 m², przy czym minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi – 16 m.”.

19. W § 10 ust. 3 po punkcie 10 dodaje się punkt 11 w brzmieniu:

„11) Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 800 m² wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.”.

20. Po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN/U – 2MN/U.

2. W zakresie przeznaczenia w/w terenów dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przyłączonych do wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych klasy Z, L i D, przy czym szerokość wydzielonego geodezyjnie pasa terenu pod realizację drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 5 m, a także realizację wydzielonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się warunki przestrzenne zagospodarowania tych terenów:

- 1) Minimalna wielkość działki budowlanej, przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych: 800 m² przy czym minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi – 16 m.
- 2) Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 pkt 12, ustala się na poziomie 0,3.
- 3) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, mierzona procentowym udziałem tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż 25 %.
- 4) Gabaryty projektowanej zabudowy powinny być dostosowane do gabarytów zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, przy czym żaden z boków projektowanych budynków nie może być dłuższy niż 30 m.
- 5) Maksymalną wysokość budynków, ustala się na:
 - a) 12 m dla budynków z dachem o geometrii tradycyjnej, mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) 6 m dla budynków z dachem płaskim, mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia.
- 6) Sposób kształtowania dachów – dachy o geometrii tradycyjnej oraz symetrycznych spadkach połaci dachowych pod kątem w granicach 30° – 45° i pokryciach dachówko – podobnych, w kolorze nawiązującym do pokryć ceramicznych, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków usługowych i gospodarczych.
- 7) Lokalizacja budynków objętych projektem zagospodarowania terenu, wymaga wzajemnego zharmonizowania ich pod względem formy architektonicznej.
- 8) Postępowanie z istniejącymi obiektami historycznej zabudowy miejscowości – wg zasad określonych w § 7 ust. 2 i 3.

- 9) Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni poniżej 800 m² wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – wg zasad określonych w § 9 ust. 1.
5. Obsługa w/w terenów w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 9 ust. 2 i 3.
6. W zagospodarowaniu terenów, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, należy uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”.
21. § 11 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) 2 Up – teren obiektu sakralnego – istniejący kościół oraz przeznaczony pod inne usługi publiczne;”.
22. § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 – wg zasad określonych w § 9 ust. 1. Dla terenów 3Up ustala się docelową obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej 18KD-D, a jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 73 za pośrednictwem jednego zjazdu usytuowanego w północno-wschodniej części terenu.”.
23. § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Przeznacza się dla zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1U – 7U.”.
24. § 12 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) W w/w terenach dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przy czym szerokość wydzielonego geodezyjnie pasa terenu pod realizację takiej drogi nie może być mniejsza niż 5 m, a także parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, o powierzchni nie większej niż 25 % podstawowego przeznaczenia.”.
25. § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Przeznacza się dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolem 1P.”.
26. § 14 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) W ramach ustalonego wg ust. 1 i 2 przeznaczenia terenów, wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”.
27. W § 14 ust. 3 pkt 1 usuwa się lit. a i b, natomiast pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) Minimalna wielkość działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu – 5 ha.”.
28. W § 14 ust. 3 pkt 2 usuwa się lit. a i b, natomiast pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu, mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 12, ustala się na poziomie 0,5.”.
29. W § 14 ust. 3 pkt 3 usuwa się lit. a i b, natomiast pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, wyrażona udziałem powierzchni tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż 20 %.”.
30. § 14 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „1) Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – 15 m.”.
31. § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – z wyznaczonej na rysunku planu ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD(L).”.
32. Po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Przeznacza się dla zabudowy usługowo – produkcyjnej tereny wyznaczone się na rysunku planu pod symbolami 1U/P – 3U/P.

2. W zakresie przeznaczenia w/w terenów ustala się ponadto:

- 1) W w/w terenach dopuszcza się lokalizację składów i magazynów oraz usług komercyjnych, realizowanych w ramach inwestycji podstawowego przeznaczenia.
- 2) W ramach ustalonego wg ust. 1 i 2 przeznaczenia terenów, wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Do czasu uruchomienia pod zainwestowanie terenów wyznaczonych wg ust. 1, utrzymuje się ich obecny sposób użytkowania, bez zmian w zagospodarowaniu i korzystaniu z nich w sposób dotychczasowy.

3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się następujące warunki przestrzenne zagospodarowania tych terenów:

- 1) Minimalna wielkość działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu:
 - a) 0,5 ha w terenie 1U/P,
 - b) 0,1 ha w terenie 2U/P i 3U/P.
- 2) Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu, mierzony wskaźnikiem powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 12, ustala się na poziomie 0,7.
- 3) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, wyrażona udziałem powierzchni tego terenu w powierzchni całej działki objętej projektem zagospodarowania terenu, nie może być mniejsza niż 20 %.
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – 15 m.
- 5) Sposób kształtowania zabudowy – w formie hal, o zróżnicowanej fakturze materiałów elewacyjnych i współczesnym detalu, z dachami innymi niż dachy o geometrii tradycyjnej.

4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 – z wyznaczonej na rysunku planu ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD(L). Ewentualna możliwość przyłączenia obiektów w terenie 1U/P i 2U/P bezpośrednio z istniejącej drogi krajowej nr 73 – na warunkach wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

5. Obsługa w/w terenów w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 9 ust. 2 i 3.

6. W zagospodarowaniu terenów, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, należy uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”.

33. § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Utrzymuje się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1ZL – 14ZL, jako tereny lasów, z zakazem zabudowy.”.

34. W § 15 usuwa się ustęp 2.

35. § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych wg ust. 1 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych.”.

36. § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się pod publiczną zieleń urządzoną tereny wyznaczone na rysunku planu o symbolach 1 ZP, z utrzymaniem istniejących na tych terenach wód powierzchniowych.”.

37. § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Utrzymuje się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1R – 14R, jako tereny rolnicze, z zakazem zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.”.

38. § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1RZ – 28RZ oraz 1RZp, na tereny naturalnej zieleni nieurządzonej w strukturze terenów rolniczych, stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych, z zakazem zabudowy.”.

39. § 20 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W terenach oznaczonych symbolem 1RZp i 8RZ dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod zieleni urządzonej, w zakresie nie większym niż 45 % podstawowego przeznaczenia, a także lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, tras turystyki konnej oraz tablic i urządzeń reklamowych w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 73.”.

40. Po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:

„§ 20a. 1. Przeznacza się tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1WS – 9WS na tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, z zakazem zabudowy.

2. W w/w terenach dopuszcza się realizację budowli niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód i ochroną przed powodzią, także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli mostowych, kładek i pomostów oraz ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras turystyki konnej.”.

41. § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się na rysunku planu – pod symbolami 1KD(A) i 2KD(A) – tereny dróg publicznych klasy autostrady w ciągu autostrady A-4.”.

42. § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla drogi publicznej klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 73 Kielce – Tarnów, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1KD(GP) i 2KD(GP).”.

43. W § 23 ust. 2 usuwa się pkt 1 i 2, natomiast ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i nie mniejsza niż 25 m.”.

44. § 23 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Utrzymuje się w obrębie linii rozgraniczających drogi krajowej nr 73 kapliczkę przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1375K, dopuszczając możliwość przeniesienia tej kapliczki poza linie rozgraniczające drogi, jeśli okaże się to niezbędne w związku z przewidywaną jej modernizacją”.

45. W § 23 ust. 2 usuwa się ust. 10.

46. § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla drogi publicznej klasy Z – zbiorczej, w ciągu drogi powiatowej nr 1375K, teren wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1 KD(Z).”.

47. § 24 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków, w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1375K.”.

48. § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla dróg publicznych klasy L – lokalnych, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1KD(L) – 4KD(L).”.

49. § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się dla dróg publicznych klasy D – dojazdowych, tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1KD(D) – 21KD(D).”.

50. § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolami 1KP – 4KP tereny przeznaczone dla komunikacji pieszej i rowerowej.”.

51. Po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„§ 27a. 1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolami 1KDW – 19KDW tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość w/w terenów w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i nie mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczających w/w tereny – 4 m.”.

52. § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości :

1) 10 % dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN, MN/U, Up, US,

2) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami literowymi U, P, U/P.”.

§ 6. Pozostałe ustalenia uchwały Nr VI/96/2007 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 24 kwietnia 2007 roku pozostają bez zmian.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisia Góra.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Szatko